

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	11337	10837	0	0	11337	10837
будівлі та споруди	2606	3501	0	0	2606	3501
машини та обладнання	8535	7169	0	0	8535	7169
транспортні засоби	158	135	0	0	158	135
інші	38	32	0	0	38	32
2.Невиробничого призначення:	11	10	0	0	11	10
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	11	10	0	0	11	10
Усього	11348	10847	0	0	11348	10847

Опис: Структура власних основних засобів станом на 31.12.2012 р.

Групи основних засобів Первісна вартість, тис. грн.

1. Будинки, споруди та передавальні пристрої	4146
2. Машини та обладнання	11637
3. Транспортні засоби	1144
4. Інструменти, прилади, інвентар	198
5. Багаторічні насадження	21
6. Інші основні засоби	3
7. Малоцінні необоротні матеріальні активи	85
Всього:	17234

Строк корисного використання основних засобів:

- будинки - 80 років, споруди - 25 років;
- машини та обладнання від 5 до 20 років;
- транспортні засоби від 15 до 25 років;
- інші від 6 до 15 років.

Умови користування: основними засобами:

Об'єкти основних засобів використовуються за цільовим призначенням. Проводяться поточний і капітальний ремонт будівель і споруд. На підприємстві дотримується належний режим експлуатації і зберігання обладнання. Все обладнання підтримується в нормальному технічному стані, для чого проводиться поточний і капітальний ремонт, реконструкція будинків та споруд, обладнання. Підприємство здійснює технічне обслуговування і ремонт автотранспортних засобів, що дозволяє підтримувати автотранспорт в робочому стані і продовжити термін його експлуатації.

Ступінь зносу основних засобів. Складає 37,1% від первісної вартості, в т.ч. Будинків, споруд та передавальних пристроїв - 15,6%, машин та обладнання - 38,4%, транспортних засобів - 88,2%, інструментів, приладів, інвентарю - 83%, малоцінних необоротних матеріальних активів - 100%. У виробничому процесі використовуються усі основні засоби.

Ступінь використання основних засобів. Складає 62,9% від первісної вартості, в т.ч. Будинків, споруд та передавальних пристроїв - 84,4%, машин та обладнання - 61,6%, транспортних засобів - 11,8%, інструментів, приладів, інвентарю - 17%. У виробничому процесі використовуються усі основні засоби.

Сума нарахованого зносу за 2012 р. -1664 тис. грн.

За звітний період введено в експлуатацію основних засобів на загальну суму 26 тис. грн., в т.ч. по групах: машини та обладнання - 12 тис. грн., придбання інструментів, приладів, інвентаря - 7 тис. грн., малоцінні необоротні матеріальні активи - 7 тис. грн.

У звітному періоді відбулась капіталізація основних засобів за рахунок ремонту будинків та споруд на 1006 тис. грн., машин та обладнання - на 260 тис. грн.

За звітний період вибуло основних засобів на загальну суму 732 тис. грн., у т.ч. Реалізовано електропіч первісною вартістю 521 тис.грн., списано такі первісною вартістю 8 тис. грн.: нівелір - 1 тис.грн., трансформатори - 2 тис.грн., автомобіль ЗІЛ первісною вартістю 4 тис. грн., автобетонозмішувач - 116 тис.грн., списана вартість ремонту орендованих авто - 50 тис.грн., інструменти—27 тис. грн. та малоцінні необоротні активи-3 тис. грн.

На 31 грудня 2012 року вартість основних засобів, які повністю амортизовані, склала 49 тис. грн. Основних засобів у

заставі не має.

Обмежень на використання основних засобів немає.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	6355	6344
Статутний капітал (тис. грн.)	604	604
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	604	604
<p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 5751 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 5751 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 5740 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 5740 тис.грн.</p>		
<p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>		

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (% річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	1073	X	X
у тому числі:	X	0	X	X
за облігаціями (за кожним власним випуском):				
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	1073	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	16	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	10508	X	X
Усього зобов'язань	X	11597	X	X
<p>Опис: Інші зобов'язання" - 10508 тис. грн.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 3983 тис. грн.; - поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці - 33 тис. грн.; - поточні зобов'язання за розрахунками з учасниками - 6 тис. грн.; - поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування - 48 тис. грн.; - податковий кредит з ПДВ - 263 тис. грн.; - заборгованість з уступки права вимоги - 6172 тис.грн.; - заборгованість робітникам - 3 тис. грн. 				

13.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

N з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Будівництво будівель	6854 тис. грн.	6854	92	8224 тис. грн.	8224	87.59

13.5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати (бетон, арматура, алюмінієві композитні панелі, інші)	28
2	Амортизація	24
3	Заробітна плата	8
4	Послуги виробничого характеру	37